

VEDTÆGTER FOR Støtteforeningen Lübker Friends

1. **NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL**
- 1.1. Foreningens navn er Støtteforeningen Lübker Friends, og dens hjemsted er Syddjurs Kommune.
- 1.2. Det er Støtteforeningen Lübker Friends formål at fremme et rent miljø (jord, luft og vand) til gavn for både flora og fauna samt at virke til gavn for den fysiske og mentale folkesundhed (sport, motion, kost, fysisk og mental træning, ro m.v.), med udgangspunkt i de fysiske rammer for Lübker Golf Resort og de faciliteter og aktiviteter dette til enhver tid rummer.
- 1.3. Støtteforeningens aktiviteter skal virke til gavn for ikke blot grund- og boligjere i området, men for alle indbyggere på Djursland samt turister og øvrige dagsgæster i resortets område.
- 1.4. Foreningen skal virke ved, bl.a. via lejemål, at skaffe råderet over jord-, skov- og naturarealer, anlæg og faciliteter i det område, som Lübker Golf Resort geografisk omfatter, og som kan benyttes af foreningen i henhold til formålsbestemmelsen.
- 1.5. Biodiversiteten i området, herunder med flere fredede arter af padder og orkidéer, som området er etableret under hensyntagen til, skal søges fremmet. Det gælder således også bevarelse af rene vandløb, søer og vådområder samt eng- og skovarealer.

Bevarelse af fredet og renoveret gravhøj samt udbredelse af områdets historiske betydning kan ligeledes indgå i foreningens aktiviteter.

Ovennævnte hensyn skal søges tilgodeset samtidig med, at foreningen skal arbejde for etablering/opretholdelse, udbygning og drift af anlæg, motionsstier til gang, løb, mountainbike og cykelcross samt øvrige såvel indendørs som udendørs faciliteter til sports- og sundhedsfremme.
- 1.6. Det er afgørende for foreningens støtte, at aktiviteterne medvirker til øget sundhed, naturpleje og/eller bæredygtighed, ligesom aktiviteterne der støttes i størst mulig udstrækning skal foregå via almennyttige klubber og foreninger.
- 1.7. Foreningen kan ikke medvirke til etablering og/eller drift af en ny aktivitet eller udvidelse af bestående aktiviteter, såfremt det medfører, at foreningen derved ikke vil være i stand til at opretholde den støtte, som indtil da har været afgørende for bestående aktiviteter, og som medlemmerne finder det afgørende fortsat at kunne opretholde.



2. MEDLEMMER

- 2.1. Som medlem af foreningen kan optages enhver, som aktivt ønsker at medvirke til at fremme foreningens formål, herunder ved at udbrede kendskabet til foreningens aktiviteter i resortet samt ved at yde eller formidle økonomisk støtte hertil, hhv. yde frivilligt arbejde herfor.
- 2.2. Foreningen skal som minimum have følgende kategorier af medlemskaber:
- A. Personer, som har ejer-/medejerskab til fast ejendom indenfor Lübker Golf Resorts geografiske område jfr. Lokalplan 302 samt senere tilføjelser/udvidelser hertil, og hvor der for den faste ejendom er tiltrådt Resortaftale alternativt Stand Still Aftale hertil.
 - AA. Personer, som er nærtstående til ejer, eller faste brugere af ejendom ejet af A medlem.
 - B. Personer, som har ejer-/medejerskab til fast ejendom indenfor Lübker Golf Resorts geografiske område jfr. Lokalplan 302 samt senere tilføjelser/udvidelser hertil, og hvor der for den faste ejendom ikke er tiltrådt Resortaftale alternativt Stand Still Aftale hertil.
 - BB. Personer, som er nærtstående til ejer, eller faste brugere af ejendom ejet af B medlem.
 - C. Personer som ikke falder inden under definitionen som A, AA, B eller BB medlem.
- 2.3. De under punkt 2.2. nævnte medlemskategorier grupperes, særligt med betydning for afstemninger på generalforsamlingen, i hhv. resortinterne medlemmer (tilhørende kategorierne A, AA, B og BB medlemmer samt eventuelle yderligere kategorier, der måtte blive etableret i denne gruppe), hhv. resorteksterne medlemmer (tilhørende kategori C samt eventuelle andre kategorier, der måtte blive etableret i denne gruppe).
- 2.4. Bestyrelsen fastsætter løbende, hvilke medlemskategorier foreningen i øvrigt skal have indenfor de nævnte grupperinger.
- 2.5. Der kan fastsættes differentierede kontingenter for hver medlemskategori, ligesom hver medlemskategori kan have forskellige rettigheder. De til enhver tid værende medlemskategorier og gældende kontingentsatser vil blive oplyst på foreningens hjemmeside, alternativt ved henvendelse til foreningens administrator.
- 2.6. Såfremt der er mere end 2 samtidige medlemmer af foreningen under medlemskategori B og BB, med tilknytning til samme grund eller bolig, skal alene 2 af disse betale kontingent som B og BB medlem, idet yderligere BB medlemmer betaler kontingent som fastsat for C medlemmer.

3. UDMELDELSE

- 3.1. Medlemskab er bindende for regnskabsåret, og udmeldelse kan ske med én måneds varsel inden starten på det efterfølgende regnskabsår, eller senest 30. september. Såfremt udmeldelse ikke sker rettidigt fortsætter medlemskabet det kommende regnskabsår på de vilkår, der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling.

4. KONTINGENT

- 4.1. Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen efter bestyrelsens indstilling.
- 4.2. En kontingentperiode følger regnskabsåret, som vil være 1. november - 31. oktober.
- 4.3. Kontingentet opkræves ved bestyrelsens foranstaltning.

5. KONTINGENTRESTANCER

- 5.1. Kontingentrestancer ud over 3 måneder medfører eksklusion, medmindre bestyrelsen finder rimeligt grundlag for at dispensere herfra. Genoptagelse af medlemskab kan i givet fald først ske, når hele restancen er betalt af den ekskluderede.
- 5.2. Ved første og efterfølgende rykkerskrivelser tillægges et gebyr på kr. 100.

6. GENERALFORSAMLING

- 6.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.
- 6.2. Ordinær generalforsamling afholdes i Syddjurs Kommune hvert år inden udgangen af februar måned.
- 6.3. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel, som gives ved opslag på foreningens hjemmeside og/eller ved elektronisk post.
- 6.4. Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedr. sagemes behandlingsmåde og stemmeafgivning.
- 6.5. Stemmeberettigede er medlemmer, som er fyldt 15 år, og ikke er i restance 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Allerede udmeldte medlemmer jfr. pkt. 3.1 har hverken stemme eller taleret på generalforsamlingen.
- 6.6. Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt til bestyrelsen senest 6 uger før generalforsamlingen, eller senest den 1. december.
- 6.7. Beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Dog kræver følgende beslutninger kvalificeret flertal samt at de er indstillet af bestyrelsen:

Vedtagelse af vedtægtsændringer kræver at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer blandt såvel resortinterne som resorteksterne medlemmer, defineret jfr. punkt 2.3, stemmer herfor.

Ændring af foreningens formålsbestemmelse, jf. pkt. 1 kræver 9/10 flertal blandt såvel resortinterne som resorteksterne medlemmer.

- 6.8. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen bestemmer det, eller når 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom med angivelse af de forslag, der ønskes behandlet.
- 6.9. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter begæringens modtagelse, og indkaldelse skal ske med mindst 8 dages varsel på samme måde som indkaldelse til ordinær generalforsamling.
- 6.10. Over forhandlingerne på enhver generalforsamling føres en protokol, som underskrives af dirigenten, der offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 14 dage efter generalforsamlingens afholdelse.
- 6.11. Der kan stemmes ved personligt fremmøde. Et stemmeberettiget medlem kan skriftligt meddele et andet medlem fuldmagt til at repræsentere sig på en generalforsamling.

7. DAGSORDEN

- 7.1. Dagsorden for den ordinære generalforsamling er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed for det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget og godkendelse af medlemskategorier samt kontingenter
5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

- 7.2. Forslag fra medlemmerne og fra bestyrelsen skal omtales i indkaldelsen til generalforsamlingen, hvorfor forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 6 uger før generalforsamlingen.

8. BESTYRELSE

- 8.1. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf 2 medlemmer udpeges af hhv. resortets ejendomsselskab og driftsselskab, 1 medlem udpeges af Lübker Residents Club og 2 medlemmer vælges på generalforsamlingen. I tilfælde af kampvalg anvendes skriftlig afstemning. Alle medlemmer vælges eller udpeges for 1 år ad gangen. Genvalg og genudpegnung kan finde sted.
- 8.2. Generalforsamlingen vælger 1 suppleant til bestyrelsen. Suppleanten vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 8.3. Valgbar til bestyrelsen er ethvert stemmeberettiget medlem, som er fyldt 18 år ved afholdelse af generalforsamlingen.

9. KONSTITUERING

- 9.1. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer, og bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.
- 9.2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede fysisk og samtlige valggrupper i bestyrelsen er repræsenteret.
- 9.3. Møder skal indkaldes med et passende varsel, således at alle bestyrelsesmedlemmer får mulighed for at deltage i behandlingen af dagsordenens punkter, enten fysisk eller ved skriftlige indlæg.
- 9.4. Kan bestyrelsen ikke samles fysisk, kan møder afholdes via Skype, telefonkonference m.v., ligesom uopsættelige beslutninger kan afgøres ved skriftlig behandling per e-mail.
- 9.5. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed, idet forslag til generalforsamlingen om ændring af formål, vedtægter eller nedlæggelse af foreningen kræver at 2/3 af bestyrelsesmedlemmerne indstiller forslaget til generalforsamlingen.
- 9.6. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol.

10. BESTYRELSENS KOMPETENCE/TEGNINGSREGEL

- 10.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og træffer, med bindende virkning, beslutning i foreningens anliggender.
- 10.2. Foreningen tegnes af formanden i forening med to bestyrelsesmedlemmer.
- 10.3. Bestyrelsen kan ansætte lønnet personale og meddele specialfuldmagter.

- 10.4. Ved køb, salg og/eller pantsætning af fast ejendom kræves godkendelse af en generalforsamling.
- 10.5. Bestyrelsen nedsætter de udvalg, der efter bestyrelsens opfattelse er behov for og er bemyndiget til at fastsætte de nærmere regler for eventuelle udvalg.
- 10.6. For de af bestyrelsen på foreningens vegne indgåede forpligtelser hæfter alene foreningens formue.

11. REGNSKABSÅR

- 11.1. Foreningens regnskabsår løber fra 1. november - 31. oktober, og første regnskabsår løber således fra stiftelsen og indtil 31. oktober 2019.
- 11.2. Det reviderede regnskab fremlægges til gennemsyn i Løbker Golf Klubs reception og/eller sendes til medlemmerne pr. e-mail senest 8 dage før afholdelse af den ordinære generalforsamling.

12. DISCIPLINÆRE REGLER

- 12.1. Opfylder et medlem ikke sine medlemsforpligtelser eller modarbejder et medlem foreningens interesser og/eller formål, kan bestyrelsen straffe vedkommende med advarsel eller i gentagne grove tilfælde med udelukkelse (eksklusion) fra foreningen. Eksklusion medfører ikke, at det pågældende medlem har ret til kontingent refusion.
- 12.2. Et medlem kan midlertidig udelukkes eller ekskluderes af bestyrelsen såfremt vedkommende handler til skade for foreningen eller de aktiviteter foreningen støtter.
- 12.3. Bestyrelsens afgørelse om eksklusion kan af medlemmet kræves forelagt og afgjort på førstkomende generalforsamling. Indbringelse for generalforsamlingen har dog ikke opsættende virkning.
- 12.4. Alle afgørelser kan af medlemmet endvidere kræves indbragt for Voldgift inden 4 uger efter at forholdet er begået, eller at parten er blevet bekendt med den afgørelse, der klages over. Voldgiften skal bestå af borgmesteren eller kommunaldirektøren i Syddjurs Kommune samt 2 medlemmer, der udpeges af hhv. Danske Advokater og Dansk Idrætsforbund. Medlemmerne af Voldgiften, der udpeges af hhv. Danske advokater og Dansk Idrætsforbund forudsættes at have indgående kendskab til foreningsret og foreningsretlige principper.

13. OPLØSNING
- 13.1. Til beslutning om foreningens opløsning kræves, dels at bestyrelsen har fundet grundlag for at fremme forslaget, dels at generalforsamlingen godkender forslaget med mindst 2/3 af alle stemmeberettigede medlemmer, opgjort for såvel resortinterne som eksterne medlemmer, stemmer herfor. Og at mindst 9/10 af de repræsenterede på generalforsamlingen stemmer for forslaget.
- 13.2. Såfremt forslaget blev vedtaget med 9/10 flertal på generalforsamlingen, men uden at de fornødne 2/3 af samtlige medlemmer stemte herfor, skal bestyrelsen skriftligt med mindst 14 dages varsel indkalde til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 8 uger efter den første generalforsamling. Forslaget kan her vedtages med 9/10 af de tilstedeværende stemmeberettigede medlemmer, uanset disses antal og fordeling.
- 13.3. Beslutning om foreningens opløsning kan alene træffes i første instans på foreningens ordinære generalforsamling.
- 13.4. I tilfælde af foreningens opløsning, vedtaget som beskrevet, træffer generalforsamlingen ved simpelt flertal bestemmelser om den nærmere fremgangsmåde ved opløsningen, herunder afvikling af foreningens formueforhold.
- 13.5. Et eventuelt overskud ved afviklingen af foreningen skal anvendes til de vedtægtsbestemte formål indenfor lokalplan 302's område i Syddjurs Kommune, hvis det måtte være muligt. Alternativt skal overskuddet efter medlemmernes bestemmelse, og i samarbejde med Syddjurs Kommune, uddeles til foreninger eller projekter med lignende formål i Syddjurs Kommunes geografiske område.

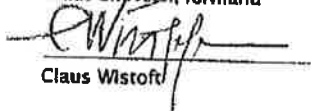
Således vedtaget på generalforsamling.

Nimtofte, den 26. februar 2023

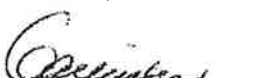
I bestyrelsen for Støtteforeningen Lübker Friends:



Klaus Skovsen, formand



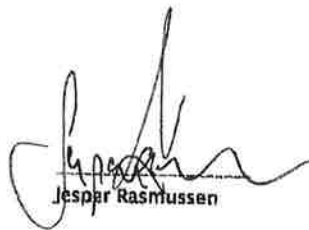
Claus Wistoft



Carl Aage Nielsen

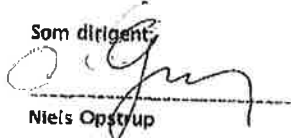


Lene Mylln



Jesper Rasmussen

Som dirigent:



Niels Opstrup